



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 13.07.2022. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 3439

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4776/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-6948/2022 (E-478), Z-6948/2022 (E-479), Z-6948/2022 (E-480), Z-6948/2022 (E-481)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 478, 479, 480, 481 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	857/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, TRAFOSTANICA, DVORIŠTE TRAFOSTANICA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			8472 24 1031 7417	Pripis iz uložka 3320
		UKUPNO:			8472	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
478.	Suvlasnički dio: 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-478) Stan 50 (A 404) na četvrtom katu neto korisne površine 136,66 me kojem pripada spremište S18 u podrumu neto korisne površine 1,17 m2 kao pripadak ARLA DUBROVNIK D.O.O. ZA TURIZAM I USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 89591403455, TRG PETRA PRERADOVIĆA 5, 10000 ZAGREB	
478.4	Zaprimljeno 07.04.2022.g. pod brojem Z-3858/2022 Prvenstveni red upisa: Z-3122/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja ARLA DUBROVNIK fd.o.o., OIB: 85951403455 iz Zagreba, Petra Preradovića 5, na nekretnini označenoj kao katastarska čestica kčbr. 857/1 zgrada mješovite uporabe, trafostanica, dvorište ukupne površine 8472 m2-etažni udio E-454- suvlasnički udio 93/10000 s kojim je povezano vlasništvo stana 50 (A404) na četvrtom katu neto korisne površine 136,66 m2 na adresi Masarykov purt a kojem pripada spremište S 18 neto korisne površine 1,17 m2 podrumu i tavanski prostor T10 neto korisne površine 33,34 m2.	
479.	Suvlasnički dio: 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-479) Stan S1 u potkrovlju (objekt A) neto korisne površine 34,83 m2 ARLA DUBROVNIK D.O.O. ZA TURIZAM I USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 89591403455, TRG PETRA PRERADOVIĆA 5, 10000 ZAGREB	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
479.4	<p>Zaprimljeno 07.04.2022.g. pod brojem Z-3858/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-3122/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), zabilježu se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja ARLA DUBROVNIK fd.o.o., OIB: 85951403455 iz Zagreba, Petra Preradovića 5, na nekretnini označenoj kao katastarska čestica kčbr. 857/1 zgrada mještovite uporabe, trafostanica, dvorište ukupne površine 8472 m2-etažni udio E-454- suvlasnički udio 93/10000 s kojim je povezano vlasništvo stana 50 (A404) na četvrtom katu neto korisne površine 136,66 m2 na adresi Masarykov purt a kojem pripada spremište S 18 neto korisne površine 1,17 m2 podrumu i tavanski prostor T10 neto korisne površine 33,34 m2.</p>	
480. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-480)		
Stan S2 u potkrovlju (objekt A) neto korisne površine 34,83 m2		
ARLA DUBROVNIK D.O.O. ZA TURIZAM I USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 89591403455, TRG PETRA PRERADOVIĆA 5, 10000 ZAGREB		
480.4	<p>Zaprimljeno 07.04.2022.g. pod brojem Z-3858/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-3122/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), zabilježu se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja ARLA DUBROVNIK fd.o.o., OIB: 85951403455 iz Zagreba, Petra Preradovića 5, na nekretnini označenoj kao katastarska čestica kčbr. 857/1 zgrada mještovite uporabe, trafostanica, dvorište ukupne površine 8472 m2-etažni udio E-454- suvlasnički udio 93/10000 s kojim je povezano vlasništvo stana 50 (A404) na četvrtom katu neto korisne površine 136,66 m2 na adresi Masarykov purt a kojem pripada spremište S 18 neto korisne površine 1,17 m2 podrumu i tavanski prostor T10 neto korisne površine 33,34 m2.</p>	
481. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-481)		
Stan S3 u potkrovlju (objekt A) neto korisne površine 49,03 m2 kojem pripada spremište neto korisne površine 2,21 m2 kao pripadak		
ARLA DUBROVNIK D.O.O. ZA TURIZAM I USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 89591403455, TRG PETRA PRERADOVIĆA 5, 10000 ZAGREB		
481.4	<p>Zaprimljeno 07.04.2022.g. pod brojem Z-3858/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-3122/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), zabilježu se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja ARLA DUBROVNIK fd.o.o., OIB: 85951403455 iz Zagreba, Petra Preradovića 5, na nekretnini označenoj kao katastarska čestica kčbr. 857/1 zgrada mještovite uporabe, trafostanica, dvorište ukupne površine 8472 m2-etažni udio E-454- suvlasnički udio 93/10000 s kojim je povezano vlasništvo stana 50 (A404) na četvrtom katu neto korisne površine 136,66 m2 na adresi Masarykov purt a kojem pripada spremište S 18 neto korisne površine 1,17 m2 podrumu i tavanski prostor T10 neto korisne površine 33,34 m2.</p>	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
78. Na suvlasnički dio: 478 (50/10000)			
78.1	Zaprimljeno 07.04.2022.g. pod brojem Z-3858/2022 Prvenstveni red upisa: Z-6355/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljenog dana 14. 05. 2018. g., solemniziran po javnom bilježniku Nenadu Dolinar iz Zagreba pod posl. br. OV – 2990/18, uknjižuje se ovršno založno pravo za glavni dug dužnika Arla Dubrovnik d. o. o., za turizam i usluge, turistička agencija, Zagreb, (Grad Zagreb), Trg Petra Preradovića 5, MBS: 081091499, OIB: 89591403455 u iznosu od 550.000,00 EUR (slovima: petstopedesettisućaeura), u kunsnoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj, računano po srednjem tečaju HNB-a za EUR, uvećano za pripadajuće kamate, troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, te zatezne kamate i troškove ovrhe, sve za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	550.000,00 EUR	
79. Na suvlasnički dio: 479 (12/10000)			
79.1	Zaprimljeno 07.04.2022.g. pod brojem Z-3858/2022 Prvenstveni red upisa: Z-6355/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljenog dana 14. 05. 2018. g., solemniziran po javnom bilježniku Nenadu Dolinar iz Zagreba pod posl. br. OV – 2990/18, uknjižuje se ovršno založno pravo za glavni dug dužnika Arla Dubrovnik d. o. o., za turizam i usluge, turistička agencija, Zagreb, (Grad Zagreb), Trg Petra Preradovića 5, MBS: 081091499, OIB: 89591403455 u iznosu od 550.000,00 EUR (slovima: petstopedesettisućaeura), u kunsnoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj, računano po srednjem tečaju HNB-a za EUR, uvećano za pripadajuće kamate, troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, te zatezne kamate i troškove ovrhe, sve za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	550.000,00 EUR	
80. Na suvlasnički dio: 480 (13/10000)			
80.1	Zaprimljeno 07.04.2022.g. pod brojem Z-3858/2022 Prvenstveni red upisa: Z-6355/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljenog dana 14. 05. 2018. g., solemniziran po javnom bilježniku Nenadu Dolinar iz Zagreba pod posl. br. OV – 2990/18, uknjižuje se ovršno založno pravo za glavni dug dužnika Arla Dubrovnik d. o. o., za turizam i usluge, turistička agencija, Zagreb, (Grad Zagreb), Trg Petra Preradovića 5, MBS: 081091499, OIB: 89591403455 u iznosu od 550.000,00 EUR (slovima: petstopedesettisućaeura), u kunsnoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj, računano po srednjem tečaju HNB-a za EUR, uvećano za pripadajuće kamate, troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, te zatezne kamate i troškove ovrhe, sve za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	550.000,00 EUR	
81. Na suvlasnički dio: 481 (18/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
81.1	Zaprimljeno 07.04.2022.g. pod brojem Z-3858/2022 Prvenstveni red upisa: Z-6355/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljenog dana 14. 05. 2018. g., solemniziran po javnom bilježniku Nenadu Dolinar iz Zagreba pod posl. br. OV – 2990/18, uknjižuje se ovršno založno pravo za glavni dug dužnika Arla Dubrovnik d. o. o., za turizam i usluge, turistička agencija, Zagreb, (Grad Zagreb), Trg Petra Preradovića 5, MBS: 081091499, OIB: 89591403455 u iznosu od 550.000,00 EUR (slovima: petstopedesettisućaeura), u kunsnoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj, računano po srednjem tečaju HNB-a za EUR, uvećano za pripadajuće kamate, troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu, te zatezne kamate i troškove ovrhe, sve za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	550.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2022.